

Số: 163 /TB-SCT

Khánh Hòa, ngày 10 tháng 12 năm 2025

THÔNG BÁO

Về việc hoàn thành đăng ký hợp đồng theo mẫu, điều kiện giao dịch chung

Kính gửi: Công ty Cổ phần Phát triển Nhà và Đô thị HUD Nha Trang
Địa chỉ: Lô CC02, Đường Thích Quảng Đức, Phường
Nam Nha Trang, Tỉnh Khánh Hòa

*Căn cứ Luật Bảo vệ quyền lợi người tiêu dùng ngày 20 tháng 6 năm 2023;
Nghị định số 55/2024/NĐ-CP ngày 16 tháng 5 năm 2024 của Chính phủ quy
định chi tiết một số điều của Luật Bảo vệ quyền lợi người tiêu dùng và các văn
bản quy phạm pháp luật có liên quan;*

Sau khi xem xét hồ sơ mã số H32.03-251201-4098 tiếp nhận ngày 02 tháng 12 năm 2025 về việc đăng ký hợp đồng theo mẫu, điều kiện giao dịch chung của Công ty Cổ phần Phát triển Nhà và Đô thị HUD Nha Trang trong lĩnh vực mua bán căn hộ chung cư, Sở Công Thương tỉnh Khánh Hòa thông báo:

1. Công ty Cổ phần Phát triển Nhà và Đô thị HUD Nha Trang đã hoàn thành trách nhiệm đăng ký hợp đồng theo mẫu, điều kiện giao dịch chung theo hồ sơ mã số H32.03-251201-4098 nêu trên theo Luật Bảo vệ quyền lợi người tiêu dùng và các văn bản hướng dẫn thi hành.

2. Công ty Cổ phần Phát triển Nhà và Đô thị HUD Nha Trang chịu trách nhiệm tuân thủ mẫu đã hoàn thành trách nhiệm đăng ký; tuân thủ quy định của pháp luật về bảo vệ quyền lợi người tiêu dùng và quy định của pháp luật có liên quan khi bổ sung các nội dung để trống.

3. Công ty Cổ phần Phát triển Nhà và Đô thị HUD Nha Trang được sử dụng các mẫu theo hồ sơ nêu trên để giao dịch với người tiêu dùng kể từ thời điểm hoàn thành việc đăng ký. Trong trường hợp thay đổi hợp đồng theo mẫu, điều kiện giao dịch chung, đề nghị Công ty Cổ phần Phát triển Nhà và Đô thị HUD Nha Trang thực hiện thủ tục đăng ký lại theo đúng quy định.

4. Việc hoàn thành trách nhiệm đăng ký hợp đồng theo mẫu, điều kiện giao dịch chung theo Thông báo này chỉ có giá trị đối với bản tiếng Việt đã nộp trong hồ sơ đăng ký và không loại trừ trách nhiệm của Công ty Cổ phần Phát triển Nhà và Đô thị HUD Nha Trang theo quy định tại khoản 4 Điều 23 Luật Bảo vệ quyền lợi người tiêu dùng.

5. Thông báo này không có ý nghĩa chứng nhận hay đảm bảo hợp đồng theo mẫu, điều kiện giao dịch chung tuân thủ toàn bộ quy định của pháp luật. Bất cứ khi nào phát hiện thấy nội dung của hợp đồng theo mẫu, điều kiện giao dịch chung vi phạm pháp luật về bảo vệ quyền lợi người tiêu dùng, cơ quan xác nhận hoàn thành đăng ký có quyền và trách nhiệm yêu cầu tổ chức, cá nhân kinh doanh phải sửa đổi, hủy bỏ nội dung vi phạm đó.

6. Trước ngày 31 tháng 01 hàng năm, Công ty Cổ phần Phát triển Nhà và Đô thị HUD Nha Trang có trách nhiệm gửi báo cáo tình hình đăng ký và áp dụng hợp đồng theo mẫu, điều kiện giao dịch chung tới Sở Công Thương tỉnh Khánh Hòa theo Mẫu số 01 tại Phụ lục ban hành kèm theo Nghị định số 55/2024/NĐ-CP ngày 16 tháng 5 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Bảo vệ quyền lợi người tiêu dùng.

7. Thông báo này thay thế Thông báo số 17/TB-SCT ngày 22/01/2024 của Sở Công Thương tỉnh Khánh Hòa về việc chấp nhận đăng ký hợp đồng theo mẫu của Công ty Cổ phần Phát triển Nhà và Đô thị HUD Nha Trang.

Sở Công Thương tỉnh Khánh Hòa thông báo để Công ty Cổ phần Phát triển Nhà và Đô thị HUD Nha Trang biết và thực hiện./.

(Đính kèm Hợp đồng mua bán căn hộ chung cư nhà ở xã hội của Công ty Cổ phần Phát triển Nhà và Đô thị HUD Nha Trang).

Nơi nhận:

- Như trên;
- Ủy ban Cảnh tranh Quốc gia;
- Văn phòng Sở (đăng website);
- Lưu: VT, TMXNK-T.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Trần Quốc Sanh